



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 4780-0003/2026

Datum: 7.8.2026

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine parc. št. 636/3 k.o. 1577 Kočevje

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1)

OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnine parc. št. 636/3 k.o. 1577 Kočevje, v izmeri 115¹ m², ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KV-5b, s podrobnejšo namensko rabo SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava, v naravi pa predstavlja pozidano stavbno zemljišče – dostopno pot in zelenico k tamkajšnji stanovanjski stavbi na naslovu Rudnik 19, 1330 Kočevje. Za predmetno nepremičnino je v eZK vkjižena neprava stvarna služnost gradnje, dostopa do naprav za potrebe obratovanja, vzdrževanja in nadzora ter odstranjevanja morebitnih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju celotnega kabelskega omrežja, v korist podjetja United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o. in se kot taka tudi prodaja.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost Občin
Gregor Košir
župan

Prilogi:

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe za nakup
- Priloga 2- Obrazec ponudba za nakup nepremičnine

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.